



**МЭРИЯ**  
**города Новосибирска**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ПРАВОВОЙ И**  
**КАДРОВОЙ РАБОТЫ**

630099, г. Новосибирск - 99  
Красный проспект, 34  
Тел./ факс 227-40-43

от 10.08.2017 № 23/4/10216

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю мэра города Новоси-  
бирска – начальнику департамента  
строительства и архитектуры мэрии  
города Новосибирска

А. В. Кондратьеву

**Заключение**

**об оценке регулирующего воздействия проекта постановления мэрии города Новосибирска «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по подготовке, регистрации и выдаче градостроительного плана земельного участка, внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных постановлений мэра города Новосибирска, мэрии города Новосибирска»**

В соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395 «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», мэрией города Новосибирска рассмотрен проект постановления мэрии города Новосибирска «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по подготовке, регистрации и выдаче градостроительного плана земельного участка, внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных постановлений мэра города Новосибирска, мэрии города Новосибирска» (далее – проект муниципального правового акта).

Структурным подразделением мэрии города Новосибирска, разработавшим проект муниципального правового акта, является департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, действующий на основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705 «О департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска» (далее – разработчик акта, департамент).

Проектом муниципального правового акта предусмотрено утверждение административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке, регистрации и выдаче градостроительного плана земельного участка (далее – административный регламент), а также признание утратившими силу постановлений мэрии города Новосибирска от 30.07.2013 № 7130 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке и утверждению градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа», от 24.03.2008 № 200 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения градостроительных планов земельных участков на территории города Новосибирска», других постановлений мэрии города Новосибирска, вносящих изменения в указанные постановления.

Целью предлагаемого правового регулирования является совершенствование процедуры предоставления муниципальной услуги по подготовке, регистрации и выдаче градостроительного плана земельного участка в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации.

При подготовке проекта муниципального правового акта соблюден Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395.

Проект муниципального правового акта направлен разработчиком акта в департамент правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска, в функции которого в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 30.12.2015 № 7488 «О Положении и структуре департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска» входит проведение от имени мэрии города Новосибирска оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В соответствии с пунктом 2.4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, установленного решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395, размещение уведомления о подготовке проекта муниципального правового акта на официальном сайте города Новосибирска и проведение публичных консультаций путем открытого обсуждения проекта муниципального правового акта и сводного отчета, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», не осуществлялось, поскольку проект муниципального правового акта предусматривает внесение изменений в административный регламент в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации.

Разработчиком акта предлагается утверждение новой редакции административного регламента с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», которым установлены новые требования к градостроительным планам земельных участков.

Так, в соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации муниципальная услуга включает подготовку, регистрацию и выдачу градостроительного плана земельного участка.

Стандартом предоставления муниципальной услуги предусмотрена возможность подачи заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка через государственное автономное учреждение Новосибирской области «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области» (пункт 2.2).

На основании части 6 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектом муниципального правового акта определен срок предоставления муниципальной услуги – в течение двадцати рабочих дней (пункт 2.5).

Согласно части 4 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектом муниципального правового акта вводится основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги, связанное с отсутствием утвержденной документации по планировке территории в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории (пункт 2.12). При этом устанавливается срок подготовки уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги – семь рабочих дней со дня регистрации заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка при выявлении органом, предоставляющим муниципальную услугу, указанного основания для отказа (пункт 3.2.3).

Кроме того, проектом муниципального правового акта предполагается направление в адрес заявителя двух экземпляров градостроительного плана по почте заказным письмом в случае неявки заявителя в течение двух рабочих дней со дня его извещения о готовности градостроительного плана и необходимости его получения в департаменте (пункт 3.3.2).

Предлагаемая редакция административного регламента соответствует изменениям федерального законодательства, более детально регламентирует процедуру предоставления муниципальной услуги по подготовке, регистрации и выдаче градостроительного плана земельного участка, а также устраняет ранее существовавшие пробелы правового регулирования.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта мэрией города Новосибирска сделаны выводы о достаточности оснований введения предлагаемого правового регулирования. В проекте муниципального правового акта не выявлены положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов

предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Новосибирска.

И. о. начальника департамента



Л. Н. Черных

Зеленцова  
227-40-85